

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0.00	33,408,919.58
Activo Circulante	0.00	43,458,106.03
Efectivo y Equivalentes	0.00	36,252,758.99
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	14,133,981.25
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	157,630.99
Inventarios	7,086,265.20	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	10,049,186.45	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,530,398.02	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	1,236,027.43
Activos Intangibles	0.00	81,809.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,836,624.86	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	0.00	3,010,189.96
Pasivo Circulante	0.00	3,010,189.96
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	3,566,853.64
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	556,663.68	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	36,419,109.54	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	36,419,109.54	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	7,004,778.01
Resultados de Ejercicios Anteriores	39,162,207.55	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	4,261,680.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General
Autorizó

C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración
Elaboró